



***Защита
жилищных прав***

Защита жилищных прав

Защита жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Гражданским кодексом РФ (ст. 292);
- Жилищным кодексом РФ (ст.ст. 92, 98.1, 103 и 109.1);
- Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ (в ред. от 01.05.2017 г.) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (ст. 8 с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.02.2012 №15-ФЗ, вступившими в силу с 1 января 2013 года) (далее - «Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ»);
- законом Алтайского края от 31.12.2004 №72-ЗС (в ред. от 21.12.17) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае»;
- законом Алтайского края от 12.12.2006 №136-ЗС (в ред. от 03.06.2008) «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края»;
- постановлением Администрации Алтайского края от 26.12.2012 №726 (в ред. 15.03.2017) «Об утверждении Порядка признания невозможным проживания детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются»;
- постановлением Администрации Алтайского края от 26.12.2012 № 730 (в ред. 15.03.2017) «Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также гражданам, имевшим ранее статус лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации».

Право на обеспечение жилыми помещениями имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным.

Жилые помещения предоставляются по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями

Для получения жилья в Алтайском крае ты должен постоянно проживать и быть зарегистрированным на его территории.

Главная твоя задача - обратиться за реализацией своего права на получение жилого помещения до достижения 23 лет.

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проживают указанные лица, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Согласно Постановлению Администрации Алтайского края от 28.07.2014 № 351(в ред. от 19.09.2016) «Об утверждении порядка обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - «дети (лица), оставшиеся без попечения родителей»), которые имеют право на предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда (далее - «специализированные жилые помещения») по договору найма специализированного жилого помещения.

В Алтайском крае обязанности по формированию и ведению списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями, а также предоставление жилых помещений детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, осуществляется краевым государственным казенным учреждением «Региональное жилищное управление» расположенное по адресу: г.Барнаул, Крупской 101, корп.1, каб.11.

Перечень документов, необходимых для включения в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей которые подлежат обеспечению жилыми помещениями:

- 1) заявление о включении в Список;

2) копии свидетельств о рождении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;

3) копии решений органа опеки и попечительства об определении формы устройства детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;

4) копии паспортов детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;

5) копии документов, подтверждающих факт отсутствия единственного или обоих родителей (решение суда о лишении родительских прав, свидетельство о смерти и т.д.);

6) копии домовых книг (поквартирных карточек) либо подлинники выписок из домовых книг (поквартирных карточек) по месту жительства детей (лиц), оставшихся без попечения родителей. Лица, находящиеся на полном государственном обеспечении, при отсутствии постоянной регистрации по месту жительства, предоставляют справку из соответствующего учреждения о нахождении на полном гос. обеспечении;

7) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение, факт возможности или невозможности проживания в котором подлежит установлению в порядке, определенном администрацией Алтайского края (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения) (при наличии);

8) заключение органа опеки и попечительства о невозможности проживания детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, утвержденное актом органа местного самоуправления.

Документы ты можешь направить заказным письмом в адрес КГКУ «Региональное жилищное управление», при этом, все документы должны быть нотариально заверены. Обращаем твое внимание, что личное обращение с документами более результативно, так как ты сможешь задать специалистам интересующие тебя вопросы.

Обращаться в КГКУ «Региональное жилищное управление»

Адрес: 656043, г. Барнаул пр. Крупской 101, кор.1, каб.11

Телефон: 8(3852) 55-66-62; (3852) 55-66-95

***Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.30 до 17.00,
обед с 12.30 до 13.00.***

***График приема граждан: вторник, четверг с 9.00 до
16.00, обед с 12.30 до 13.00.***

Региональное жилищное управление в течение 30 дней со дня поступления документов проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение о включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список либо об отказе во включении их в Список.

Решение направляется заявителю в течение 10 дней с момента принятия.

Сведения о детях (лицах), оставшихся без попечения родителей, вносятся в Список в зависимости от даты и времени поступления заявлений и документов.

Решение об отказе во включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список принимается в следующих случаях:

- 1) непредставления одного или нескольких документов, предусмотренных пунктами 1-8;
- 2) отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации и Алтайского края оснований для включения детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список.

Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

- 1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

- лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);

- страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

- 2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

- 3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- 4) иное установленное законодательством субъекта Российской Федерации обстоятельство.

Органы опеки и попечительства рассматривают все предоставленные

документы и, в течение 15 рабочих дней со дня их поступления, принимают решение в форме **заключения** о признании невозможности или возможности проживания в жилом помещении.

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории:

- 1) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- 2) лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Предоставление специализированных жилых помещений детям (лицам), оставшимся без попечения родителей:

1. Не позднее чем за два месяца до предоставления специализированного жилого помещения КГКУ «Региональное жилищное управление» направляет лицу из числа детей-сирот, детей, оставшихся из попечения родителей, или гражданину, имевшему статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, уведомление о предоставлении документов.

2. Решение о предоставлении лицу из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, или гражданину, имевшему статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, специализированного жилого помещения принимается КГКУ «Региональное жилищное управление» при наличии заявления и следующих документов (или их надлежащим образом заверенных копий):

- 1) документа, удостоверяющего личность;
- 2) решения органа опеки и попечительства или решения суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным либо свидетельства о заключении брака (для детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, не достигших 18 лет);
- 3) документов, выданных органами, осуществляющими техническую инвентаризацию, подтверждающих отсутствие жилых помещений в собственности (для лиц, рожденных до 1 января 1999 года);
- 4) документов, выданных органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающих отсутствие жилых помещений в собственности.

Лица из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, или граждане, имевшие статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, обязаны представить документы, предусмотренные подпунктами 1-3 настоящего пункта.

КГКУ «Региональное жилищное управление» запрашивает документы, предусмотренные подпунктом 4 настоящего пункта, самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия. Лица из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, или граждане, имевшие статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, вправе представить указанные документы самостоятельно.

3. В течение 15 рабочих дней с момента поступления документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, КГКУ «Региональное жилищное управление» проводит проверку содержащихся в них сведений и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) специализированного жилого помещения. Лица из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, или граждане, имевшие статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, уведомляются о принятом решении письменно в течение 5 дней с момента принятия решения. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения.

Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

По договорам найма специализированные жилые помещения предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Список учреждений, в которые можно обратиться за помощью	
КГКУ «Региональное жилищное управление» г. Барнаул пр. Крупской 101, кор.1 каб.11	8(3852) 55-66-62 8(3852) 55-66-95
МФЦ, Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края Адрес: г. Барнаул, Павловский тракт, 58г	8 (3852) 200-550 многоканальный
Управление по вопросам миграции, Главное управление МВД России по Алтайскому краю Адрес: г. Барнаул, пр-т. Комсомольский, 13	8 (3852) 55-35-17 8 (3852) 55-35-13
Росреестр, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю Адрес: г. Барнаул, ул. Советская, 16	8(3852) 34-19-42 многоканальный 8(3852) 29-17-20 8(3852) 35-04-94
Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ, АО, Сибирский филиал	8 (3852) 24-47-20 8 (3852) 24-47-73